



Zápis

19. zasedání zastupitelstva města konané dne 22.09.2025

Přítomni: Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. Milan Majer, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Jaroslav Kokeš, Pavel Kvasnička, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík, Ing. Evžen Pospíšil, Martin Sahula DiS., Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Filip Ulík, Ing. Jan Přikryl, Tomáš Charvát, Ing. Jakub Nekolný, Mgr. Hana Bohatová, Ing. Jiří Pospíchal, Mgr. Jiří Slavík, Bc. Petr Šmejkal, MUDr. Ing. Jan Sýkora

Omluveni: Bc. Jiří Stuchl, Ing. Martin Janků

Přítomni přizvaní: Mgr. Jiří Paulů - tajemník MěÚ, vedoucí odborů

Předsedající: Mgr. Tomáš Klinecký

Zapsala: Petronela Matějková

Příloha zápisu: Usnesení zastupitelstva města č. 384/2025-Z – 411/2025-Z

Volební komise:

Návrhová komise: Václav Hájek, Bc. Petr Šmejkal

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Jiří Slavík, MUDr. Ing. Jan Sýkora

Pan starosta Mgr. Klinecký zahájil (18:02 hod.) 19. zasedání ZM, přivítal členy ZM a konstatoval, že je přítomno 19 členů zastupitelstva, což je nadpoloviční většina a zasedání je usnášeníschopné.

Z dnešního jednání jsou omluveni Ing. Janků a Bc. Stuchl. Pavel Kvasnička se zasedání účastní on-line ze zdravotních důvodů.

Mgr. Klinecký přivítal všechny přítomné na dnešním zasedání. Upozornil zastupitele na hlasovací lístky, které jim byly rozdány na stůl, tak jako na předchozích jednáních, a požádal je o zaznamenávání svého hlasování, vždy do řádku, který bude před hlasováním nahlášen.

Dále upozornil přítomné, že dnešní jednání je vysíláno on-line a přítomné požádal, aby se v souladu se zákonem GDPR vyvarovali jmenování třetích osob, nepřítomných na dnešním jednání.

Mgr. Klinecký následně seznámil přítomné s programem dnešního jednání, na kterém je 28 bodů a informací. Původně bylo zařazených bodů 27, bod č. 16 byl doplněn dodatečně kvůli chybějícím dokumentům. Uvedl, že tento materiál mají zastupitelé v tištěné podobě na stolech. Následně otevřel diskuzi k programu.

Ing. Nekolný se dotázal, zda je doplněný od technickou záležitostí, načež Ing. Majer uvedl, že souvisí s financemi, což podrobněji vysvětlí u tohoto konkrétního bodu.

V. Hájek poté navrhl zařadit nový bod „Zpráva kontrolního výboru“. Pan starosta dal hlasovat



o zařazení navrženého bodu do programu dnešního jednání.

Schváleno: Pro: 19, Proti: 0, Zdržel se: 0

Bod V. Hájka byl zařazen do programu.

Nikdo další z přítomných zastupitelů připomínky k programu neměl.

Pan starosta nechal hlasovat o upraveném programu dnešního zasedání.

Schváleno: Pro: 19, Proti: 0, Zdržel se: 0

Mgr. Klinecký dal návrh na členy návrhové komise ve složení: V. Hájek a Bc. Šmejkal.

Schváleno: Pro: 19, Proti: 0, Zdržel se: 0

Dále byli ověřovateli dnešního zápisu navrženi: MUDr. Ing. Sýkora a Mgr. Slavík.

Schváleno: Pro: 19, Proti: 0, Zdržel se: 0

Mgr. Klinecký se poté dotázal, zda byl ověřen zápis z 18. ZM (ověřovatelé Ing. Kokeš a Ing. Příkryl zápis ověřili a podepsali).

Poté se ještě dotázal směrem k ostatním zastupitelům, zda mají připomínky k zápisu z minulého jednání.

Nikdo připomínky neměl.

Zapisovatelkou dnešního zápisu byla určena: Petronela Matějková.

Poté pan starosta přistoupil k projednávání navrženého programu.

Program 19. zasedání zastupitelstva města

1. Schválení rozpočtového opatření č. 3
2. Vybudování vegetační čističky odpadních vod v areálu Ekocentra Vrátkov
3. Záměr "Vytvoření tůň v Městských lesích Český Brod, p.č. 334/2 k. ú. Tuchoraz"
4. Záměr nákupu lesnického traktoru - dotace z Programu rozvoje venkova
5. Název nové ulice v Českém Brodě (k.ú. Štolmíř, před P8)
6. Název nové ulice v Českém Brodě (Resort Antico) Antonína Balšánka
7. Směna pozemků v k. ú. Český Brod (A. K.)
8. Směna pozemků Český Brod - Deponie
9. Odkup částí pozemků v k.ú. Český Brod (J. K.)
10. Odkup částí pozemků v k.ú. Český Brod (PRO-DOMA, SE)
11. Prodej pozemků v k. ú. Liblice u Českého Brodu (ul. Nová)
12. Bezúplatný převod pozemku p.č. 913/3 v k.ú. Český Brod (ÚZSVM)
13. Darovací smlouva a dohoda o zrušení věcného břemene (A. N.)
14. Darovací smlouva hrobka vč. hrobového zařízení na hrobovém místě ev. č. A-68-VH
15. Dodatek č. 4 ke smlouvě o spolupráci se společností Pod Malechovem s.r.o.
16. Dodatek č. 1 ke smlouvě o příspěvku na infrastrukturu se společností Pod Malechovem s. r. o.
17. Souhlas s přijetím dotace a realizací projektu - Územní studie krajiny ORP Český Brod a Plánu Územního systému ekologické stability
18. Souhlas s investiční akcí Veřejné hřiště na pozemku parc. č. 1071/88 v ul. Sportovní
19. Souhlas s investiční akcí "Cyklostezka na pozemku p. č. 118/1 a p. č. 118/7, v k. ú. Český Brod"
20. Souhlas s investiční akcí "Výstavba cyklostezky na pozemku p. č. 115/4, odděleného z



pozemků p. č. 115/1 a p. č. 118/2, v k. ú. Český Brod"

21. Souhlas s investiční akcí "Vybudování výtahu v budově čp. 501"

22. Memorandum o spolupráci při přípravě a realizaci nové stanice HZS v Českém Brodě a využití pozemků v majetku státu pro veřejné potřeby

23. Memorandum o spolupráci při přípravě cyklostezky do Přistoupimi

24. Změna přílohy č. 1 ke Zřizovací listině Centrum vzdělávání, informací a kultury p. o.

25. Pravidla čerpání sociálního fondu 2026

26. Pravidla participativního rozpočtu

27. Předpokládaná alokace finančních prostředků pro Participativní rozpočet pro rok 2026

28. Zápis z jednání FV ze dne 15. 9. 2025

29. Zpráva kontrolního výboru a pověření k provedení kontroly

1. Schválení rozpočtového opatření č. 3

1) Informace o materiálu pro ZM

Dle dostupných informací a podkladů je předložen návrh na rozpočtové opatření č. 3 k rozpočtu na rok 2025. V rozpočtovém opatření je zpracováno čerpání k 30. 6. 2025 a dále jsou zpracovány dostupné informace ohledně vývoje příjmů a změny v oblasti výdajů. Je přiložen přehled zůstatků účtů a závazků města Český Brod k 31. 8. 2025.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

Reaguje na skutečnost.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký – o úvodní slovo požádám paní vedoucí finančního odboru.

Ing. Jedličková – toto rozpočtové opatření obsahuje kromě rozpočtových změn, také plnění rozpočtu k 30. červnu 2025, plus jsou přiloženy zůstatky účtů k 31. srpnu. Veškeré změny jsou podrobně popsány v komentáři a označené v příloze „RO3_2025“. Shrnu to nejdůležitější. Na straně příjmů jsou započteny dotace, sníženy příjmy z úroků, odvody z PO, které byly zahrnuty a schváleny RM po odsouhlasení závěrek z PO (většinou jde o úspory za energie), příjem ze sankčních plateb, kde došlo k navýšení příjmů z pokut po zavedení automatického zpracování výzev (zvýšila se tím rychlost zpracování přestupků, tím i příjem města). Do provozních výdajů byly zpracovány dotace, fond komunikací-příděl do fondu, snížení o 2 mil. Kč, nákup zbraní a střeliva pro městskou policii, navýšení financí pro OVV (odesílání výzev). Investice jsou zpracovány dle toho, jaké investiční akce v tuto chvíli běží. Jsou zde zahrnuty vícenáklady související s kotelnou v domově Anna (cca 800 tis. Kč), doplatek pozemku TJ Slavoj (1,3 mil. Kč), posílení kamerového systému (cca 250 tis. Kč), projektové dokumentace, které nebyly v plánu, stavební úpravy na čp. 56, polopodzemní kontejnery, prostředky na dočasnou MŠ v čp. 501, trezor pro městskou policii atd.

Mgr. Klinecký – slovo dám panu předsedovi finančního výboru.

Ing. Ulík – finanční výbor na svém jednání minulé pondělí rozpočtové opatření projednal a doporučuje schválit.

Mgr. Klinecký – děkuji a otevírám diskuzi k tomuto bodu.

Ing. Pospíšil – jen upřesním, že novou vyhláškou došlo k navýšení počtu povinných střelb strážníků městské policie a z tohoto důvodu došlo k navýšení finančních prostředků pro MP.



Jak zmínila Ing. Jedličková, jedná se o nákup zbraní, střeliva a trezoru, kde budou nové zbraně umístěny.

Mgr. Klinecký – je otevřena diskuze, pokud se nikdo další nehlásí, diskusi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Schváleno 19/0/0

Pro: 19 (Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Milan Majer, PhDr.

Vladimír Jakub Mrvík, Ph.D., Pavel Kvasnička, Ing. Evžen Pospíšil, Martin Sahula, DiS., Mgr.

Jiří Slavík, Ing. Filip Ulík, Ing. Jaroslav Kokeš, Mgr. Hana Bohatová, Ing. Jakub Nekolný, Ing.

Lucie Hovorková, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Tomáš Charvát, Ing. Jan Příkryl, Václav Hájek, Bc.

Petr Šmejkal, Ing. Jiří Pospíchal)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 0384/2025-Z

Zastupitelstvo města

schvaluje

rozpočtové opatření č. 3 k rozpočtu města na rok 2025 dle přílohy patřící k usnesení.

2. Vybudování vegetační čističky odpadních vod v areálu Ekocentra Vrátkov

1) Informace o materiálu pro ZM

Projekt na vybudování domovní vegetační ČOV v areálu Ekocentra vyřeší nevyhovující situaci s nakládáním s odpadními vodami v areálu Vrátkov 78. Aktuálně je řešeno jímkou, jejíž kapacita i stav je nevyhovující. Domovní kořenová čistírna odpadních vod pro čištění odpadních splaškových vod z objektu je dimenzovaná pro potřeby areálu (byty, zaměstnanci plus klienti Ekocentra Vrátkov). Přecházející odpadní vody budou vedeny do stávajícího vodního díla (stávající vodní nádrž).

Aktuálně je jímka v nevyhovujícím stavu i kapacitě - dochází k vývozu průměrně 3x měsíčně á 3.000 Kč, ročně se tedy dostáváme k částce nad 100 tis. Kč. Stávající jímka je v havarijním stavu, prosakuje do okolí, její oprava by vyšla minimálně na 100 tis. Kč.

Prostředky na vybudování vegetační čističky odpadních vod budou zajištěny z rozpočtu Středočeského kraje z programu na Environmentální vzdělávání, výchovu a osvětu. Rada Středočeského kraje usnesením č. 031-23/2025/RK ze dne 19. 6. 2025 schválila poskytnutí dotace na základě žádosti města Český Brod (FEV/TE/00004/2025) o poskytnutí dotace prostřednictvím veřejnoprávní smlouvy v maximální výši 413 000,00 Kč. Realizace projektu je plánována do konce roku 2026 a její součástí je i osvěta - a to prostřednictvím vytvoření ekologických výukových programů pro školy a zhotovením tematicky zaměřených edukačních panelů.

Předpokládané investiční výdaje na vybudování samotné kořenové čističky jsou ve výši 487.884 Kč (bez DPH).

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučuje souhlasit.

3) Dopady řešení na rozpočet města



Spolufinancování hrazeno z hospodářského střediska Městské lesy. Dotace Středočeského kraje 413.000 Kč.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

V souladu.

Mgr. Klinecký – jedná se o projekt na vybudování domovní vegetační ČOV v areálu Ekocentra Vrátkov, který vyřeší nevyhovující situaci s nakládáním s odpadními vodami v areálu Vrátkov. Vše je podrobně popsáno v důvodové zprávě. Je zde i lesní správce Ing. Kopáček, který může zodpovědět případné dotazy. Otevírám diskuzi k tomuto bodu. Nikoho se hlásit nevidím, diskuzi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Schváleno 19/0/0

Pro: 19 (Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Milan Majer, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík, Ph.D., Pavel Kvasnička, Ing. Evžen Pospíšil, Martin Sahula, DiS., Mgr. Jiří Slavík, Ing. Filip Ulík, Ing. Jaroslav Kokeš, Mgr. Hana Bohatová, Ing. Jakub Nekolný, Ing. Lucie Hovorková, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Tomáš Charvát, Ing. Jan Příkryl, Václav Hájek, Bc. Petr Šmejkal, Ing. Jiří Pospíchal)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 0385/2025-Z

Zastupitelstvo města

souhlasí

s realizací investiční akce "Vegetační čistička odpadních vod jako modelové zařízení pro EVVO v Ekocentru Vrátkov".

3. Záměr "Vytvoření tůní v Městských lesích Český Brod, p.č. 334/2 k. ú. Tuchoraz"

1) Informace o materiálu pro ZM

Město Český Brod má dlouhodobý záměr budovat tůně v lesích v údolí říčky Šembery. Prostřednictvím dotace Agentury ochrany přírody došlo takto loni k realizaci tří tůní v rámci lesních majetků města. Tvorba tůní je navržena v lokalitě, která momentálně postrádá dostatečné množství menších vodních ploch, jež by podporovaly biodiverzitu a zadržovaly vodu v krajině a zlepšovaly tak celkovou vodní bilanci.

Aktuálně je řešena možnost doplnit ke stávajícím tůním obdobné, a to v lokalitě "za Zahradami", na pozemku p. č. 334/2 v k.ú. Tuchoraz. Jednalo by se o vyhloubení tůní na zamokřeném pozemku - na zatravněné části lesního pozemku. Jedna větší tůň bude mít plochu přes 1.500 m² a dvě malé - kolem 100 m².

V současné době je zpracována projektová dokumentace.

Realizace investiční akce v případě využití dotačního titulu např. OPŽP v projektovém schématu AOPK 13. výzva, kde je 100% míra financování na Specifický cíl 1.6 Posilování ochrany a zachování přírody, biologické rozmanitosti a zelené infrastruktury, a to i v městských oblastech, a snižování všech forem znečištění.

Celkové projektované náklady činí 610 397 Kč (bez DPH).



2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučuje souhlasit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Realizace v případě využití dotace, předfinancování z hospodářského střediska Městské lesy.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

V souladu.

Mgr. Klinecký – budování tůní v lesích v údolí říčky Šembery je dlouhodobým plánem města. V současné chvíli je zpracována projektová dokumentace na vybudování dalších tůní v lokalitě „za Zahradami“, podrobnosti opět v důvodové zprávě.

Otevírám diskuzi, nikdo se nehlásí, diskuzi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Schváleno 19/0/0

Pro: 19 (Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Milan Majer, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík, Ph.D., Pavel Kvasnička, Ing. Evžen Pospíšil, Martin Sahula, DiS., Mgr. Jiří Slavík, Ing. Filip Ulík, Ing. Jaroslav Kokeš, Mgr. Hana Bohatová, Ing. Jakub Nekolný, Ing. Lucie Hovorková, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Tomáš Charvát, Ing. Jan Přikryl, Václav Hájek, Bc. Petr Šmejkal, Ing. Jiří Pospíchal)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 0386/2025-Z

Zastupitelstvo města

souhlasí

s investiční akcí "Vytvoření tůní v Městských lesích Český Brod, p. č. 334/2, k. ú. Tuchoraz".

4. Záměr nákupu lesnického traktoru - dotace z Programu rozvoje venkova

1) Informace o materiálu pro ZM

V roce 2024 jsme pořídili vyvážecí vlek na dřevo s tím, že jej budeme kombinovat s navijákem ve stávajícím traktoru Valtra. Ovšem praxe vypadá jinak a jelikož provádíme převážně těžby podporující přirozenou obnovu, je nutné mít naviják neustále k dispozici, a to i během jednoho dne. Tedy zkušenosti ukázaly, že výměna navijáku a vyvážecí vlek není zcela jednoduchá záležitost. Proto je řešením nákup nového "holého" traktoru za který zapřáhneme naviják a osadíme i stávajícím čelním nakladačem a vyvážecí vlek budeme používat se stávajícím traktorem Valtra.

K tomuto rozhodnutí výrazně přispívá i fakt, že byl vyhlášen dotační titul z PRV - 35.73 na lesnickou techniku s dotací 50 %.

Získání těchto dotací je podmínkou k nákupu traktoru.

Jedná se i o modernizaci a obnovu vozového parku.

Celková výše investice by byla okolo 3 000 000 Kč.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)



Doporučujeme ZM záměr schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Jedná se o rozpočet Městských lesů, tedy spoluúčast půjde z jejich rozpočtu.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký – je zde pravděpodobnost získání dotace z Rozvoje venkova na nákup lesnického traktoru. Dotace by byla 50%, nákup by proběhl samozřejmě pouze v případě získání dotace. Vše uvedeno v důvodové zprávě. Otevírám diskuzi, nikdo se nehlásí, diskuzi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Schváleno 19/0/0

Pro: 19 (Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Milan Majer, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík, Ph.D., Pavel Kvasnička, Ing. Evžen Pospíšil, Martin Sahula, DiS., Mgr. Jiří Slavík, Ing. Filip Ulík, Ing. Jaroslav Kokeš, Mgr. Hana Bohatová, Ing. Jakub Nekolný, Ing. Lucie Hovorková, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Tomáš Charvát, Ing. Jan Přikryl, Václav Hájek, Bc. Petr Šmejkal, Ing. Jiří Pospichal)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 0387/2025-Z

Zastupitelstvo města

souhlasí

se záměrem nákupu lesnického traktoru s využitím dotací z Programu rozvoje venkova.

5. Název nové ulice v Českém Brodě (k.ú. Štolmíř, před P8)

1) Informace o materiálu pro ZM

Na odbor rozvoje byl dodán podnět k napravení situace, kdy domy mají přiřazené číslo popisné, ale nemají svou ulici, s návrhem pojmenování ulice Luční. Jedná se o číslo popisné Štolmíř 129 (veterinární klinika), číslo popisné 121 (kynologický výcvikový areál), číslo popisné 131 (rodinný dům) a číslo popisné 125 (rodinný dům), v k. ú. Štolmíř, budovy se nachází mezi ulicí V Lukách v Českém Brodě a stezkou P8.

Pokud by domy ležící v katastru Štolmíře měly ulici nazvanou V Lukách, na kterou navazují v Českém Brodě, mohlo by se stát, že v jedné ulici budou 2 shodná popisná čísla, jedno ve Štolmíři a druhé v Českém Brodě. Při kontrole katastru nemovitostí bylo zjištěno, že dům č.p. 125 má chybně přiřazenou ulici V Lukách.

Obdobná situace se v budoucnu bude muset řešit i v prostoru navazujícím na ulici Na Křemínku.

Podrobné vyjádření Ing. Strnada, vedoucího odboru výstavby a územního plánování je v příloze.

Rada města projednala dne 3. 9. 2025 <https://jednani.cesbrod.cz/usn/body/1207/1207>

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)



3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký – jedná se o část ulice V Lukách, která leží v k. ú. Štolmíř, ale historicky nebyla úředně pojmenována. Navrženo je i zbytek ulice pojmenovat „V Lukách“. Je otevřena diskuze.

PhDr. Mrvík – byli jsme o pojmenování této části ulice požádáni jedním z majitelů nemovitosti, které zde jsou. Je potřeba toto napravit, aby čísla popisná, která se zde nacházejí měla ulici a nedocházelo k problémům např. s doručováním pošty, kdy dané čp. nemůžou najít v části Štolmíř.

Mgr. Klinecký – nikoho dalšího se do diskuze hlásit nevidím, diskuzi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Schváleno 19/0/0

Pro: 19 (Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Milan Majer, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík, Ph.D., Pavel Kvasnička, Ing. Evžen Pospíšil, Martin Sahula, DiS., Mgr. Jiří Slavík, Ing. Filip Ulík, Ing. Jaroslav Kokeš, Mgr. Hana Bohatová, Ing. Jakub Nekolný, Ing. Lucie Hovorková, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Tomáš Charvát, Ing. Jan Přikryl, Václav Hájek, Bc. Petr Šmejkal, Ing. Jiří Pospíchal)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 0388/2025-Z

Zastupitelstvo města

souhlasí

s pojmenováním ulice umístěné na pozemku p. č. 517, v obci Český Brod, k. ú. Štolmíř, názvem "V Lukách". Název bude platný i pro nemovitosti s popisnými čísly 129, 121, 131 a 125, v obci Český Brod, k. ú. Štolmíř.

6. Název nové ulice v Českém Brodě (Resort Antico) Antonína Balšánka

1) Informace o materiálu pro ZM

Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu na jednání dne 13. 5. 2024 doporučila radě města pojmenování ulice v areálu Resortu Antico jako "Antonína Balšánka". Dle vyjádření pana Knížka z Resortu Antico budou všechny objekty mimo B a D1 mít hlavní vstupy do bytových domů uvnitř areálu.

Materiál nebyl doposud předložen z důvodu nejasného určení pozemků, na kterých budou postaveny bytové domy, které se v té době stavěly, v lokalitě mezi ulicemi Zborovská x Kounická x Za Pilou, tzv. Resort Antico, plánovaná kolaudace léto/podzim 2025.

Vyjádření V. J. Mrvika: Celý prostor (vnitřní komunikaci) uvnitř areálu navrhuji pojmenovat „**Antonína Balšánka**“ jako doplnění existence ulice „Jana Kouly“. Antonín Balšánek (1865-1921) je vedle Jana Kouly nejvýznamnějším českobrodským rodákem novověku. Ještě jako student architektury a urbanismu v Praze se podílel na výzdobě českobrodské sokolovny. Nejvíce se však proslavil jako spoluautor Obecního domu v Praze. Byla by však škoda opomenout jeho podíl na dalších pražských projektech, podle kterých se stavěly třeba Most



legii či budova Muzea hlavního města Prahy na Florenci. Dílem Antonína Balšánka je také pardubické divadlo a budova České Spořitelny v pražských Vršovicích. Balšánek byl také redaktorem časopisu Architektonický obzor, v roce 1911 se stal profesorem architektury na ČVUT v Praze a po vzniku ČSR i prvním děkanem. Celou tu dobu měl domovské právo v Českém Brodě! Podle jeho projektu bylo postaveno Podlipanské muzeum v Českém Brodě Antonín Balšánek je pochován na místním hřbitově.

Rada města dne 5. 6. 2024 přijala usnesení č. 273/2024, kterým I. bere na vědomí zápis z jednání Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu ze dne 13. 5. 2024, II. projednala doporučení dle výše uvedeného zápisu ze dne 13. 5. 2024.

V tuto chvíli je vyhotoven návrh geometrického plánu, řeší se souhlas s dělením pozemku, ale na katastru pozemek ještě není zapsán.

Rada města projednala na jednání dne 3. 9. 2025 <https://jednani.cesbrod.cz/usn/body/118/118>

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký – úvodní slovo předám PhDr. Mrvíkovi.

PhDr. Mrvík – jedná se o ulici nově vybudovaného rezortu, který v nejbližší době projde kolaudací. Do této doby je potřeba pojmenovat nově vzniklou ulici, která se pak zapíše do RUIAN. Navrhl jsem pojmenovat ulici po českobrodském rodákovi Antonínu Balšánkovi, který je, vedle Jana Kouly, nejvýznamnějším českobrodským rodákem novověku.

Mgr. Klinecký – otevírám diskuzi k tomuto bodu. Jestliže se nikdo nehlásí, diskuzi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Schváleno 19/0/0

Pro: 19 (Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Milan Majer, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík, Ph.D., Pavel Kvasnička, Ing. Evžen Pospíšil, Martin Sahula, DiS., Mgr. Jiří Slavík, Ing. Filip Ulík, Ing. Jaroslav Kokeš, Mgr. Hana Bohatová, Ing. Jakub Nekolný, Ing. Lucie Hovorková, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Tomáš Charvát, Ing. Jan Přikryl, Václav Hájek, Bc. Petr Šmejkal, Ing. Jiří Pospíchal)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 0389/2025-Z

Zastupitelstvo města

souhlasí

s pojmenováním ulice umístěné na pozemku p. č. 741/94, v obci a k. ú. Český Brod, názvem "Antonína Balšánka", dle grafické přílohy patřící k usnesení.

7. Směna pozemků v k. ú. Český Brod (A. K.)

1) Informace o materiálu pro zM



Město Český Brod má zájem prodloužit chodník v ulici Prokopa Velikého. Z tohoto důvodu byla s vlastníkem pozemku p. č. 673/15, v k. ú. Český Brod, panem A. K. domluvena směna části pozemku, odděleného geometrickým plánem (26 m²), za pozemek ve vlastnictví města Český Brod p. č. 668/1, v k. ú. Český Brod (24 m²). Posudek k určení tržní ceny pozemků vyhotovil Luboš Jedelský, jednatel společnosti RK Bohemia s.r.o., u obou pozemků byla stanovena cena 500 Kč/m².

Rada města na jednání dne 20. 8. 2025 přijala usnesení č. 0420/2025-R, kterým vyhlásila záměr na směnu pozemku p. č. 668/1, o výměře 24 m², v k. ú. Český Brod, ve vlastnictví města Český Brod, za část pozemku p. č. 673/15, v k. ú. Český Brod, oddělené geometrickým plánem č. 2549-293/202, vyhotoveným Ing. Milošem Němcem, a označené jako pozemek p. č. 673/18, o výměře 26 m², dle situace, ve vlastnictví pana A. K. Směna pozemků bude bez finančního vyrovnání. Záměr je na úřední desce vyvěšen 26. 8. - 12. 9. 2025.

Rada města projedná dne 17. 9. 2025.

Žádost o povolení dělení nebo scelení pozemků byla na odbor výstavby a územního plánování podána vlastníkem pozemku, čekáme na vyjádření.

Smlouva byla odsouhlasena panem A. K. i JUDr. Markovou. Smlouva bude podepsána po doručení vyjádření odboru výstavby a územního plánování.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí) - odbor rozvoje navrhuje souhlasit se směnou pozemků.

3) Dopady řešení na rozpočet města - směna pozemků bez finančního vyrovnání

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký – úvodní slovo má paní místostarostka.

Ing. arch. Havlíčková – jde o směnu dvou pozemků na Malechově, jedná se o trojúhelníkové parcely o výměře cca 26 m², směna bude bez doplatku. Pozemek město potřebuje k záměru prodloužení ulice Prokopa Velikého, aby bylo možné začít pracovat na projektování chodníku směrem na Přistoupim, jako začátek cyklostezky na Přistoupim.

Mgr. Klinecký – otevírám diskuzi k tomuto bodu. Jestliže se nikdo nehlásí, diskuzi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Schváleno 19/0/0

Pro: 19 (Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Milan Majer, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík, Ph.D., Pavel Kvasnička, Ing. Evžen Pospíšil, Martin Sahula, DiS., Mgr. Jiří Slavík, Ing. Filip Ulík, Ing. Jaroslav Kokeš, Mgr. Hana Bohatová, Ing. Jakub Nekolný, Ing. Lucie Hovorková, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Tomáš Charvát, Ing. Jan Příkryl, Václav Hájek, Bc. Petr Šmejkal, Ing. Jiří Pospíchal)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 0390/2025-Z

Zastupitelstvo města

souhlasí

s uzavřením smlouvy směnné týkající se směny pozemku p. č. 668/1, o výměře 24 m², v k. ú. Český Brod, ve vlastnictví města Český Brod, za část pozemku p. č. 673/15, v k. ú. Český



Brod, oddělenou geometrickým plánem č. 2549-293/202, vyhotoveným Ing. Milošem Němcem, a označenou jako pozemek p. č. 673/18, o výměře 26 m², ve vlastnictví pana A. K., dle přílohy patřící k usnesení. Směna pozemků bude bez finančního vyrovnání.

8. Směna pozemků Český Brod - Deponie

1) Informace o materiálu pro ZM

Město Český Brod získalo příslib dotace z ITI Praha - výzva 77 IROP zelená infrastruktura na rekultivaci deponie za Jatkami Český Brod. Pro realizaci rekultivace deponie je nutné, aby dotčené pozemky byly ve vlastnictví města. Pozemek p. č. 1008/51, p. č. 1010/26, je ve vlastnictví pana M. Č. a pozemek p. č. 1008/37, je ve vlastnictví státu. V minulém týdnu proběhlo jednání s panem Č. o směně pozemků p. č. 1008/51 a p. č. 1010/26, vše v k. ú. Český Brod (výměra celkem 2.410 m²). Pan Č. by dotčené pozemky směnil za stejnou výměru části pozemku p. č. 261/9, v k. ú. Český Brod, ve vlastnictví města Český Brod, který je sousedním pozemkem p. č. 261/16, ve vlastnictví pana M. Č. (viz příloha).

Na základě pověření rady města <https://jednani.cesbrod.cz/usn/body/935/935> odbor rozvoje zadal vyhotovení geometrického plánu a požádal stavební odbor o souhlas s dělením pozemků, který je nedílnou součástí pro provedení dotčené směny pozemků.

Radou města usnesením 391/2025-R byl vyvěšen záměr v zákonné lhůtě 15 dnů. Do podatelny města nebyly doručeny žádné připomínky.

Rada města projednala na svém jednání <https://jednani.cesbrod.cz/usn/body/1528/1513> návrh smlouvy směnné a doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s jejím uzavřením.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Rada města doporučuje zastupitelstvu souhlasit s uzavřením smlouvy směnné.

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký – jde o směnu menších pozemků za část pozemku města za Jatkami, které město potřebuje pro realizaci rekultivace deponie. Je otevřená diskuze, nikdo se nehlásí, diskuzi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Schváleno 19/0/0

Pro: 19 (Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Milan Majer, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík, Ph.D., Pavel Kvasnička, Ing. Evžen Pospíšil, Martin Sahula, DiS., Mgr. Jiří Slavík, Ing. Filip Ulík, Ing. Jaroslav Kokeš, Mgr. Hana Bohatová, Ing. Jakub Nekolný, Ing. Lucie Hovorková, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Tomáš Charvát, Ing. Jan Přikryl, Václav Hájek, Bc. Petr Šmejkal, Ing. Jiří Pospíchal)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 0391/2025-Z

Zastupitelstvo města

souhlasí



s uzavřením smlouvy směnné týkající se pozemku p. č. 1008/51, o výměře 940 m², a pozemku p. č. 1010/26, o výměře 1 470 m², vše v k. ú. Český Brod, ve vlastnictví pana M. Č., za část pozemku p. č. 261/9, o výměře 16 563 m², v k. ú. Český Brod, oddělenou geometrickým plánem ze dne 14. 5. 2025 č. 2571-106/2025, vyhotoveným Ing. Milošem Němcem, a označenou jako pozemek p. č. 261/22, o výměře 2 410 m², ve vlastnictví města Český Brod, dle přílohy patřící k usnesení.

9. Odkup částí pozemků v k.ú. Český Brod (J. K.)

1) Informace o materiálu pro ZM

Město Český Brod dlouhodobě jedná s vlastníkem pozemků kolem sportoviště Kutilka o odkoupení částí do vlastnictví města Český Brod. Jedná se o část pozemku p. č. 520 a pozemku p. č. 517/35 v obci a k. ú. Český Brod ve vlastnictví pana Ing. J. K.

Nyní došlo k zaměření pozemků a předjednaná část k převodu byla dohodnuta na část pozemku p. č. 520 o výměře 1.886 m² (celková výměra 9.958 m²) a část pozemku p. č. 517/35 o výměře 2.114 m² (celková výměra 8.402 m²) v obci a k. ú. Český Brod, dle situace, navrhovaná cena 550 Kč/m².

Mezi pozemky ve vlastnictví pana Ing. J. K. se nachází pozemek p. č. 518 ve vlastnictví pana E. F. a M. F., předběžně je domluven odkup části pozemku v jejich vlastnictví za stejnou cenu.

Předkládáme k odsouhlasení, abychom mohli pokračovat v dalším postupu - objednání geometrického plánu, souhlas s dělením.

Rada města projedná dne 17. 9. 2025.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký – jedná se o pozemek poblíž areálu Kutilka, požádám o úvodní slovo pana místostarostu.

Ing. Majer – už asi čtyři rok máme studii na cyklostezku kolem Kutilky. Pokud vykoupíme tyto pozemky, už budeme pouze na pozemcích státních a městských a tato cyklostezka, která by měla „podejít“ silnici 1/12 směrem na hráz rybníka „Podviňák“, by mohla být realizovatelná. Je zde také příslib dalšího malého pozemku za stejných podmínek, pokud by to nevyšlo, tak stezku můžeme vést přes pozemek TJ Slavoj. Částka není úplně malá (něco málo přes 2 mil.), ale už by nic nebránilo realizace této cyklostezky. Než ale začneme oddělovat pozemky a další administrativu s tím spojenou, potřebujeme souhlas zastupitelstva.

Mgr. Klinecký – otevírám diskuzi, nikoho se nevidím hlásit, diskuzi tedy končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Schváleno 19/0/0

Pro: 19 (Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Milan Majer, PhDr.

Vladimír Jakub Mrvík, Ph.D., Pavel Kvasnička, Ing. Evžen Pospíšil, Martin Sahula, DiS., Mgr. Jiří Slavík, Ing. Filip Ulík, Ing. Jaroslav Kokeš, Mgr. Hana Bohatová, Ing. Jakub Nekolný, Ing. Lucie Hovorková, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Tomáš Charvát, Ing. Jan Přikryl, Václav Hájek, Bc. Petr Šmejkal, Ing. Jiří Pospíchal)



Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 0392/2025-Z

Zastupitelstvo města

I. bere na vědomí

informaci o jednání s Ing. J. [REDACTED] K. [REDACTED] o odkupu částí pozemků p. č. 520 a p. č. 517/35, o celkové výměře 4.000 m², dle situace, v obci a k. ú. Český Brod (lokalita Kutilka), za cenu 550 Kč/m².

II. pověřuje

odbor rozvoje přípravou odkupu částí pozemků p. č. 520 a p. č. 517/35, v obci a k. ú. Český Brod, do vlastnictví města Český Brod z vlastnictví Ing. J. [REDACTED] K. [REDACTED].

10. Odkup částí pozemků v k.ú. Český Brod (PRO-DOMA, SE)

1) Informace o materiálu pro ZM

Se společností PRO-DOMA, SE projednalo vedení města Český Brod odkoupení částí pozemků podél Šembery, za účelem výstavby cyklostezky a následného propojení parku u Pivovarského rybníka, podél Šembery k Malechovu a dále možnost pro pěší a cyklisty dojít až do Liblic.

Na základě geometrického plánu se jedná o nově vzniklý pozemek č. 115/4 o výměře 378 m², za cenu 300 Kč/m², celková cena 113.400 Kč.

Rada města projedná dne 17. 9. 2025.

Žádost o povolení dělení nebo scelení pozemků byla na odbor výstavby a územního plánování podána vlastníkem pozemku, čekáme na vyjádření.

Smlouva byla odsouhlasena prodávajícím i JUDr. Markovou. Smlouva bude podepsána po doručení vyjádření odboru výstavby a územního plánování.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města - kupní cena bude hrazena z rozpočtu města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký – tentokrát jde o pruh pozemku podél areálu ProDoma, opět dám slovo panu místostarostovi.

Ing. Majer – při jednání s majitelem ProDoma se nám povedlo domluvit, že by nám odprodali kus pruhu podél Šembery, aby tam mohla vzniknout cyklostezka navazující na část pod Malechovem. Tím pádem by nevznikl původně plánovaný most přes Šemberu, cena je vynikající. Jsme zavázáni vybudovat plot, který bude podléhat ještě nějakému povolení, víc vám řekne paní místostarostka.

Ing. arch. Havlíčková – cenovou nabídku na vybudování plotu máme, kolem 200 tis. Kč, ale je potřeba ještě nechat schválit podobu oplocení od Povodí Labe, jelikož se jedná o záplavové území. Máme představu 3D plotový panel s podhrabovou deskou, zatím by mohl zůstat současný asfaltový povrch, žádné velké úpravy nebudou muset proběhnout. Určitě je možné propojení až na stezku Břetislava Jedličky.



Mgr. Klinecký – otevírám diskuzi, nikoho se nevidím hlásit, diskuzi tedy končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Schváleno 19/0/0

Pro: 19 (Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Milan Majer, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík, Ph.D., Pavel Kvasnička, Ing. Evžen Pospíšil, Martin Sahula, DiS., Mgr. Jiří Slavík, Ing. Filip Ulík, Ing. Jaroslav Kokeš, Mgr. Hana Bohatová, Ing. Jakub Nekolný, Ing. Lucie Hovorková, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Tomáš Charvát, Ing. Jan Přikryl, Václav Hájek, Bc. Petr Šmejkal, Ing. Jiří Pospíchal)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 0393/2025-Z

Zastupitelstvo města

souhlasí

s uzavřením kupní smlouvy týkající se odkupu nově vzniklého pozemku p. č. 115/4, o výměře 378 m² (geometrickým plánem č. 2562-34/2025 vyhotoveným Ing. Milošem Němcem byl z pozemku p. č. 115/1 oddělen díl „a“ o výměře 270 m², a z pozemku p. č. 118/2 byl oddělen díl „b“ o výměře 108 m², díly „a“ a „b“ byly sloučené do nově vzniklého pozemku p. č. 115/4), z vlastnictví společnosti PRO-DOMA, SE, IČO: 24235920, do vlastnictví města Český Brod, za cenu 300 Kč/m², dle přílohy patřící k usnesení.

11. Prodej pozemků v k. ú. Liblice u Českého Brodu (ul. Nová)

1) Informace o materiálu pro ZM

Rada města na jednání dne 12. 2. 2025 přijala usnesení č. 071/2025-R, kterým I. vzala na vědomí přijatou nabídku MUCB 7632/2025 ze dne 3. 2. 2025. II. pověřila vedení města jednáním se společností RDL Development s.r.o., IČO: 22510770, o podmínkách prodeje částí pozemků v k. ú. Liblice u Českého Brodu (ul. Nová).

Jedná se o pozemky v ulici Nová, v mezičase došlo k upravení číslování pozemků dle geometrických plánů.

Rada města projedná dne 17. 9. 2025.

Nyní předkládáme ke schválení kupní smlouvu.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký – o krátký komentář opět poprosím panu místostarostovi.

Ing. Majer – asi v únoru jsme přijali nabídku na vyhlášený záměr do společnosti RDL Development s. r. o., bohužel se smlouva připravovala dlouho a do červnového zastupitelstva se nestihla. Nyní je smlouva již připravená a odsouhlasená i právníčkou města.



Mgr. Klinecký – otevírá diskuzi k tomuto bodu. Nikdo se nehlásí, diskuzi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Schváleno 19/0/0

Pro: 19 (Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Milan Majer, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík, Ph.D., Pavel Kvasnička, Ing. Evžen Pospíšil, Martin Sahula, DiS., Mgr. Jiří Slavík, Ing. Filip Ulík, Ing. Jaroslav Kokeš, Mgr. Hana Bohatová, Ing. Jakub Nekolný, Ing. Lucie Hovorková, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Tomáš Charvát, Ing. Jan Přikryl, Václav Hájek, Bc. Petr Šmejkal, Ing. Jiří Pospíchal)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 0394/2025-Z

Zastupitelstvo města

souhlasí

s uzavřením kupní smlouvy týkající se prodeje pozemku p. č. 528/39, orná půda, o výměře 1.500 m², p. č. 528/11, orná půda, o výměře 7.324 m², a p. č. 528/42, orná půda, o výměře 4.044 m², v obci Český Brod, k. ú. Liblice u Českého Brodu, z vlastnictví města Český Brod do vlastnictví společnosti RDL Development s.r.o., IČO: 22510770, za cenu 2.500 Kč/m², dle přílohy patřící k usnesení.

12. Bezúplatný převod pozemku p. č. 913/3 v k. ú. Český Brod (ÚZSVM)

1) Informace o materiálu pro ZM

Město Český Brod dlouhodobě narovnává vlastnické vztahy s Úřadem pro zastupování státu věcech majetkových. Dalším z pozemků je pozemek p. č. 913/3 v ulici Jiřího Wolker.

Předkládáme zastupitelstvu města záměr na souhlas s bezúplatným převodem pozemku. Na základě tohoto schválení připraví ÚZSVM smlouvu a pošle k odsouhlasení. Tato smlouva bude předložena na jednání zastupitelstva města.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký – jedná se o narovnání vlastnických vztahů s Úřadem pro zastupování státu věcech majetkových u dalšího pozemku na území města, podrobněji v důvodové zprávě. Otevírám rovnou diskuzi k tomuto bodu. Nikoho se nevidím hlásit, diskuzi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Schváleno 19/0/0

Pro: 19 (Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Milan Majer, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík, Ph.D., Pavel Kvasnička, Ing. Evžen Pospíšil, Martin Sahula, DiS., Mgr.



Jiří Slavík, Ing. Filip Ulík, Ing. Jaroslav Kokeš, Mgr. Hana Bohatová, Ing. Jakub Nekolný, Ing. Lucie Hovorková, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Tomáš Charvát, Ing. Jan Příkryl, Václav Hájek, Bc. Petr Šmejkal, Ing. Jiří Pospíchal)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 0395/2025-Z

Zastupitelstvo města

souhlasí

se záměrem bezúplatného převodu pozemku p. č. 913/3, ostatní plocha, o výměře 49 m², v obci a k. ú. Český Brod, z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, do vlastnictví města Český Brod.

13. Darovací smlouva a dohoda o zrušení věcného břemene (A. N.)

1) Informace o materiálu pro ZM

Na odbor rozvoje byla doručena žádost evid. č. 23005/2025 o dořešení zapsaného věcného břemene na pozemcích ve vlastnictví pana A■■■■ N■■■■. Pan A■■■■ N■■■■ má ve svém vlastnictví pozemek p. č. st. 2204, st. 2447, 114/1, 2063/1 a 2063/2 v obci a k. ú. Český Brod, u kterých je zapsané věcné břemeno (podle listiny) závazek zbourat zbylou část ohradní zdi a část postoupit zdarma na rozšíření ulice, oprávnění pro Město Český Brod. Na pozemku p. č. 2063/2 o výměře 6 m², který se bude převádět městu Český Brod, bylo i věcné břemeno povinnosti k dalšímu pozemku, toto již bylo na katastru nemovitostí zrušeno.

Na katastrální úřad bude nejdříve odeslaná darovací smlouva týkající se převodu p. č. 2063/2 ostatní plocha o výměře 6 m² do vlastnictví města Český Brod a až bude zavkládovaná a splněna podmínka věcného břemene, bude na katastrální úřad zaslaná dohoda o zrušení věcného břemene na pozemky ve vlastnictví pana A■■■■ N■■■■.

Rada města projedná dne 17. 9. 2025.

Obě listiny byly odsouhlaseny JUDr. Markovou i panem A■■■■ N■■■■.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký – tady jde o historické narovnání, předložena je darovací smlouva a dohoda o zrušení věcného břemene, veškeré informace jsou podrobně popsány v důvodové zprávě.

Je otevřena diskuze. Nikdo se nehlásí, diskuzi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Schváleno 19/0/0

Pro: 19 (Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Milan Majer, PhDr.

Vladimír Jakub Mrvík, Ph.D., Pavel Kvasnička, Ing. Evžen Pospíšil, Martin Sahula, DiS., Mgr.



Jiří Slavík, Ing. Filip Ulík, Ing. Jaroslav Kokeš, Mgr. Hana Bohatová, Ing. Jakub Nekolný, Ing. Lucie Hovorková, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Tomáš Charvát, Ing. Jan Příkryl, Václav Hájek, Bc. Petr Šmejkal, Ing. Jiří Pospíchal)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 0396/2025-Z

Zastupitelstvo města

I. souhlasí

s uzavřením darovací smlouvy týkající se darování pozemku p. č. 2063/2, ostatní plocha, o výměře 6 m², v obci a k. ú. Český Brod, z vlastnictví pana A■■■■ N■■■■ do vlastnictví města Český Brod, dle přílohy patřící k usnesení.

II. souhlasí

s uzavřením dohody o zrušení věcného břemene, týkající se zrušení věcného břemene vloženého ve prospěch města Český Brod (závazek zbourat zbylou část ohradní zdi a část postoupit zdarma na rozšíření ulice) na pozemky p. č. st. 2204, p. č. st. 2447, p. č. 114/1, p. č. 2063/1, p. č. 2063/2, v obci a k. ú. Český Brod, ve vlastnictví pana A■■■■ N■■■■, dle přílohy patřící k usnesení.

14. Darovací smlouva hrobka vč. hrobového zařízení na hrobovém místě ev. č. A-68-VH

1) Informace o materiálu pro ZM

Dne 13. 11. 2024 oslovila paní A■■■■ Š■■■■ PhDr. Mrvíka s nabídkou darování hrobky vč. hrobového zařízení na hrobovém místě č. A-68-VH. Jedná se o hrobku převzatou po otci paní Š■■■■ Ing. Ivanu Koulovi. Komisi pro regeneraci památkové zóny v roce 2015 označeno, jako cenné z kulturně-historického hlediska. V příloze ke zřizovací listině Technických služeb, tato hrobka uvedena není. S paní Š■■■■ byla odsouhlaseno znění darovací smlouvy. Ve smlouvě má být uvedena hodnota daru. Prodlěva v jednání je způsobena zajištěním posudku na hodnotu hrobky vč. hrobového zařízení. Nyní máme k dispozici posudek společnosti ARCHKASO s.r.o. viz příloha a předkládáme darovací smlouvu k odsouhlasení. Další přílohou je mailová komunikace s paní Š■■■■.

2) Návrh odboru na řešení

OR doporučuje souhlasit s uzavřením darovací smlouvy.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Nejsou, jedná se o smlouvu darovací. Darovací daň se od roku 2014 neplatí.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký – o úvodní slovo požádám paní vedoucí odboru rozvoje.

Mgr. Dočkalová – občanka oslovila město, že by chtěla darovat městu hrobku včetně hrobového zařízení. Jinak hrobky jsou po 10 letech automaticky převáděny na město.

Mgr. Klinecký – otevírám diskuzi.



PhDr. Mrvík – ten náhrobek je velmi hezký a zdobí hřbitov. Paní tím, že jej daruje městu, tak se vyváže z povinnosti nechat hrobku na vlastní náklady odstranit.

Mgr. Klinecký – je otevřena diskuze. Nikdo další se nehlásí, diskuzi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Schváleno 19/0/0

Pro: 19 (Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Milan Majer, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík, Ph.D., Pavel Kvasnička, Ing. Evžen Pospíšil, Martin Sahula, DiS., Mgr. Jiří Slavík, Ing. Filip Ulík, Ing. Jaroslav Kokeš, Mgr. Hana Bohatová, Ing. Jakub Nekolný, Ing. Lucie Hovorková, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Tomáš Charvát, Ing. Jan Přikryl, Václav Hájek, Bc. Petr Šmejkal, Ing. Jiří Pospíchal)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 0397/2025-Z

Zastupitelstvo města

souhlasí

uzavřením darovací smlouvy mezi městem Český Brod a paní A [REDACTED] Š [REDACTED], [REDACTED]
[REDACTED], dle přílohy patřící k usnesení.

15. Dodatek č. 4 ke smlouvě o spolupráci se společností Pod Malechovem s.r.o.

1) Informace o materiálu pro ZM

Dodatkem č. 4 ke smlouvě o spolupráci se mění projekt dle změny stavby před dokončením, změna č. 2, nově se řeší odpadové hospodářství pomocí polopodzemních kontejnerů, kde stavební připravenost zajišťuje developer, dodání kontejnerů město, mění se termín vybudování cyklostezky, která bude realizována ještě před kolaudací celého areálu a mění se i práva a povinnosti související s výsadbou a údržbou zeleně.

[REDACTED]

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký – navrhuji spojit diskuzi k bodům 15 a 16, které spolu souvisí, týkají se dodatků k developerským smlouvám se společností Pod Malechovem. O komentář prosím pana místostarostu. Hlasovat se po diskuzi každý bod zvlášť.

Ing. Majer – v developmentu Pod Malechovem bylo celkem 18 velkých bytů 3+kk (s rozlohou přes 80 m²). Je zde požadavek developmentu, že by tyto byty chtěli rozdělit na menší, nicméně zde cca 9 bytů typu 3+kk zůstává. Tento materiál je o tom, že se dělí velké, obtížně prodejné byty v ceně nad 10 mil. Kč, na menší 2+kk a 1+kk, plus se doplňují parkovací místa a je zde příspěvek 0,5 mil. Kč.



Mgr. Klinecký – toto je obsaženo v dodatku č.1 v následujícím bodě č. 16, který byl doplněn na program, jak bylo zmíněno na začátku jednání. Nicméně oba body spolu souvisí. Pokud se nezmění legislativa, schvalujeme zvlášť smlouvu o spolupráci a zvlášť smlouvu o příspěvku, proto jsou materiály předloženy jako dva samostatné body-smlouvy. Otevírám diskuzi.

Ing. Kokeš – projekty byly schvalovány s byty určitých velikostí, proč se to mění? Kdo do toho zasahuje?

Ing. Majer – požadavek s rozdělením bytů přišel od developera, ale potřebují k tomu souhlas města.

Ing. Kokeš – proč město zasahuje do těchto záležitostí?

Mgr. Klinecký – na začátku bylo město účastníkem řízení, poskytli jsme součinnost při výstavbě, vyjednali jsme i věci ve prospěch města (např. cyklostezka podél Šembery), tudíž se developer neobejde bez souhlasu a spolupráce s městem po celou dobu. Formálně má město možnost promlouvat do celého procesu, který zahrnuje vše, od povolení záměru až po změny, pro které se developer v průběhu výstavby rozhodne. Má to ještě dvě návaznosti. Jedna je výše finančního příspěvku (0,5 mil. Kč), který dostaneme navíc na městské investice a druhá důležitá věc je změna počtu parkovacích míst, když bude více bytů. Parkovací místa se řešila souběžně, jelikož pozemky, na kterých budou, má město dostat do majetku. Město s tím za podmínek, které jsou zde předloženy, souhlasí, menší byty, které vzniknou budou pořád hezké, středně velké, pro menší rodiny (kolem 35 až 50 m²).

Mgr. Dočkalová – já jen doplním, že každý developer má mít smlouvu s městem, kde staví výstavbu. Město vydává souhlasy na infrastrukturu, parkovací místa atd. Z tohoto důvodu musí mít developer vždy formálně souhlas města i na změny. Plus materiál zahrnuje polopodzemní kontejnery, které město chtělo místo nadzemních. Veškeré změny žádá developer na stavebním úřadě, jelikož město souhlasilo s původní smlouvou.

Mgr. Klinecký – je otevřena diskuze.

Ing. Pospíchal – to navýšení parkovacích míst pokryjí na vlastním pozemku?

Ing. Majer – ano. V mezičase je jiná legislativa ohledně množství parkovacích míst, takže by je teoreticky ani navyšovat nemuseli, protože by jim to vyšlo. My ve změně územního plánu č. 4 navyšujeme počty, abychom dorovnali původní normu, danou ke konci loňského roku. Pokud půjdou dle nové legislativy, tak by jim počet parkovacích míst v podzemních garážích vyšel i na nový počet bytů.

Mgr. Klinecký – děkuji, nikoho dalšího se hlásit nevidím, diskuzi tedy končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení k bodu číslo 15.

Schváleno 18/1/0

Pro: 18 (Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Milan Majer, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík, Ph.D., Pavel Kvasnička, Ing. Evžen Pospíšil, Martin Sahula, DiS., Mgr. Jiří Slavík, Ing. Filip Ulík, Mgr. Hana Bohatová, Ing. Jakub Nekolný, Ing. Lucie Hovorková, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Tomáš Charvát, Ing. Jan Přikryl, Václav Hájek, Bc. Petr Šmejkal, Ing. Jiří Pospíchal)

Proti: 1 (Ing. Jaroslav Kokeš)

Zdržel se: 0

Usnesení č. 0398/2025-Z

Zastupitelstvo města



souhlasí

s uzavřením dodatku č. 4 ke smlouvě o spolupráci se společností Pod Malechovem s.r.o., IČO: 06582273, dle přílohy patřící k usnesení.

16. Dodatek č. 1 ke smlouvě o příspěvku na infrastrukturu se společností Pod Malechovem s. r. o.

1) Informace o materiálu pro ZM

Dodatek č. 1 ke smlouvě o spolupráci reflektuje změnu stavby před dokončením, která spočívá zejména ve změně počtu a velikosti bytů, které jsou v rámci projektu realizovány (mění se struktura bytů - počet bytů 1kk, 2kk a 3kk) a dále došlo k dalším dohodám mezi smluvními stranami prezentovanými v dodatku č. 4 ke smlouvě o spolupráci.

Dodatek smlouvy o příspěvku reflektuje tyto dohody.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

Doplatek stavebníka - navýšení rozpočtu města o 500.000 Kč

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu není relevantní

Na základě spojené diskuze k bodům č. 15 a č. 16 bylo bez dotazů a připomínek přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

Schváleno 19/0/0

Pro: 19 (Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Milan Majer, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík, Ph.D., Pavel Kvasnička, Ing. Evžen Pospíšil, Martin Sahula, DiS., Mgr. Jiří Slavík, Ing. Filip Ulík, Ing. Jaroslav Kokeš, Mgr. Hana Bohatová, Ing. Jakub Nekolný, Ing. Lucie Hovorková, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Tomáš Charvát, Ing. Jan Přikryl, Václav Hájek, Bc. Petr Šmejkal, Ing. Jiří Pospíchal)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 0399/2025-Z

Zastupitelstvo města

souhlasí

s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o příspěvku na technickou, dopravní a veřejnou infrastrukturu se společností Pod Malechovem s.r.o., IČO: 06582273, dle přílohy patřící k usnesení.

17. Souhlas s přijetím dotace a realizací projektu - Územní studie krajiny ORP Český Brod a Plánu Územního systému ekologické stability



1) Informace o materiálu pro ZM

Na základě podané žádosti o dotaci získalo město Český Brod od Agentury ochrany přírody a krajiny finanční prostředky ve výši 2,668 mil Kč na pořízení Územní studie krajiny a Územního systému ekologické stability ORP Český Brod.

Pořízením dokumentů Územní studie krajiny a Územní systém ekologické stability získá město Český Brod pro ORP Český Brod územní studii krajiny, vytipování dalších vhodných lokalit pro zadržování vody v krajině, obnovy remízků, mezí, vybudování interakčních prvků, podklady pro ochranu území jako např. sady, lesy a další druhy zeleně, které je třeba chránit ve veřejném zájmu pro další generace. Díky dokumentům budou vytipovány nejvhodnější lokality pro umístění výroben elektrické energie z obnovitelných zdrojů (velké stavby elektráren - FVE, VTE ve veřejném zájmu) s ohledem na charakter krajiny, krajinný ráz.

Na zpracovatele obou dokumentů byla vyhlášena veřejná zakázka, předpokládané náklady 2,8 mil Kč včetně DPH., termín dokončení realizace 31. 12. 2029.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučujeme schválit přijetí dotace a realizaci akce.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Náklady nad výši dotace budou zařazeny do rozpočtu města v roce realizace 2026 - 2029.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký – tady požádám o krátký úvod pana vedoucího odboru výstavby a územního plánování.

Ing. Strnad – podstatou těchto studií je v našem ORP nějakým způsobem uchytit podobu krajiny, je potřeba mít komplexní studii krajiny na její rozvoj, a hlavně s dopady současných klimatických změn v rámci územního systému ekologické stability. Aby krajiny na území našeho ORP byla prostupná, ucelená pro migrace zvířat a rozvoje zeleně. Součástí této územní studie by mělo být rozvržení krajiny, nejen co se týká zeleně, ale i např. vytipování míst pro umístění vodních prvků, obnovitelných zdrojů energie, aby nebyly v konfliktu například se zástavbou. Cílem je krajinu chránit, rozvíjet a uchopit ji koncepčně. Tato studie by měla být podkladem pro odbor životního prostředí, i pro odbor stavební z hlediska územních plánů, z kterých by se vycházelo v rámci projektování jednotlivých plánů i v obcích našeho správního obvodu.

Mgr. Klinecký – děkuji, otevírám diskuzi. Nikdo se nehlásí, diskuzi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Schváleno 19/0/0

Pro: 19 (Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Milan Majer, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík, Ph.D., Pavel Kvasnička, Ing. Evžen Pospíšil, Martin Sahula, DiS., Mgr. Jiří Slavík, Ing. Filip Ulík, Ing. Jaroslav Kokeš, Mgr. Hana Bohatová, Ing. Jakub Nekolný, Ing. Lucie Hovorková, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Tomáš Charvát, Ing. Jan Přikryl, Václav Hájek, Bc. Petr Šmejkal, Ing. Jiří Pospíchal)

Proti: 0

Zdržel se: 0



Usnesení č. 0400/2025-Z

Zastupitelstvo města

I. souhlasí

s přijetím dotace z rozpočtu Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, na pořízení Územní studie krajiny a Územního systému ekologické stability (ÚSES) v celkové výši 2.668.751 Kč.

II. souhlasí

s pořízením dokumentů Územní studie krajiny a Územního systému ekologické stability.

18. Souhlas s investiční akcí Veřejné hřiště na pozemku parc. č. 1071/88 v ul. Sportovní

1) Informace o materiálu pro ZM

Zastupitelstvu je předložen návrh na realizaci hřiště na pozemku parc. č. 1071/88 v ulici Sportovní před budovou čp. 501. V tuto chvíli je předpoklad, že hřiště bude veřejné a nebude sloužit výhradním potřebám mateřské školky. Veřejná zakázka by mohla proběhnout formou Design & Build, náklady jsou odhadovány na 4,8 až 5,3 mil. Kč. Akce není zatím zahrnuta v rozpočtu města.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4,8 - 5,3 mil Kč není zahrnuto v rozpočtu města.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký – jedná se o pozemek proti bývalé Stavokonstrukci ve Sportovní ulici. Prosím o krátký úvod paní místostarostku.

Ing. arch. Havlíčková – zatím jsme ve fázi, že máme souhlas s investiční akcí, teď bychom chtěli začít s realizací. Na místě by mělo vzniknout multifunkční hřiště a menší dětské hřiště. V současné chvíli se na místě dodělává odlehčovací komora.

Mgr. Klinecký – otevírám diskuzi. Nikdo se nehlásí, diskuzi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Schváleno 19/0/0

Pro: 19 (Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Milan Majer, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík, Ph.D., Pavel Kvasnička, Ing. Evžen Pospíšil, Martin Sahula, DiS., Mgr. Jiří Slavík, Ing. Filip Ulík, Ing. Jaroslav Kokeš, Mgr. Hana Bohatová, Ing. Jakub Nekolný, Ing. Lucie Hovorková, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Tomáš Charvát, Ing. Jan Přikryl, Václav Hájek, Bc. Petr Šmejkal, Ing. Jiří Pospíchal)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 0401/2025-Z

Zastupitelstvo města



souhlasí

s realizací akce "Vybudování hřiště na pozemku p. č. 1071/88, v ul. Sportovní".

19. Souhlas s investiční akcí "Cyklostezka na pozemku p. č. 118/1 a p. č. 118/7, v k. ú. Český Brod"

1) Informace o materiálu pro ZM

Ve smlouvě o spolupráci mezi městem Český Brod a společností Pod Malechovem s.r.o. jsou uvedeny pozemky, na kterých by město mělo vybudovat cyklostezku. Společnost dokončuje svůj projekt, a tedy je vhodné dostavět i plánovanou cyklostezku, která by mohla být kolaudována v rámci celého projektu. Město oslovilo 3 uchazeče s žádostí o cenovou nabídku a po schválení akce zastupitelstvem města uzavře smlouvu na zhotovení cyklostezky, na pozemcích p. č. 118/1 a p. č. 118/7.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký – nyní bych opět spojil diskuzi k bodům č. 19 a č. 20 jelikož se jedná o cyklostezky a body spolu souvisí. Hlasovat budeme usnesení ke každému bodu zvlášť. Prosím pana místostarostu.

Ing. Majer – bod č. 19 se týká souhlasu s investiční akcí na vybudování cyklostezky pod Malechovem a bod č. 20 je souhlas s pokračováním cyklostezky v areálu ProDoma, bližší informace jsou uvedeny v důvodových zprávách materiálů.

Mgr. Klinecký – otevírám diskuzi k oběma bodům. Nikdo se nehlásí, diskuzi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení bodu číslo 19.

Schváleno 19/0/0

Pro: 19 (Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Milan Majer, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík, Ph.D., Pavel Kvasnička, Ing. Evžen Pospíšil, Martin Sahula, DiS., Mgr. Jiří Slavík, Ing. Filip Ulík, Ing. Jaroslav Kokeš, Mgr. Hana Bohatová, Ing. Jakub Nekolný, Ing. Lucie Hovorková, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Tomáš Charvát, Ing. Jan Přikryl, Václav Hájek, Bc. Petr Šmejkal, Ing. Jiří Pospíchal)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 0402/2025-Z

Zastupitelstvo města

souhlasí

s investiční akcí "Cyklostezka na pozemku p. č. 118/1 a p. č. 118/7, v k. ú. Český Brod".



20. Souhlas s investiční akcí "Výstavba cyklostezky na pozemku p. č. 115/4, odděleného z pozemků p. č. 115/1 a p. č. 118/2, v k. ú. Český Brod"

1) Informace o materiálu pro ZM

Vedení města jedná s vlastníky pozemků p. č. 115/1, 118/2, o odkupu zhruba třímetrového pruhu pro možnost vybudování cyklostezky podél pravého břehu Šembery v místech mezi ulicí Havlíčkova po resort pod Malechovem, podél areálu bývalé prodejny PRO-DOMA. V rámci dohody s prodávajícími by měla být budoucí cyklostezka oddělena pletivem s podhrabovými deskami. Zastupitelstvu je předložen návrh na odsouhlasení této akce.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

Cena za úpravu prostoru a oplocení v tuto chvíli není známa.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Na základě spojené diskuze k bodům číslo 19 a 20 bylo bez dalších dotazů a připomínek přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

Schváleno 19/0/0

Pro: 19 (Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Milan Majer, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík, Ph.D., Pavel Kvasnička, Ing. Evžen Pospíšil, Martin Sahula, DiS., Mgr. Jiří Slavík, Ing. Filip Ulík, Ing. Jaroslav Kokeš, Mgr. Hana Bohatová, Ing. Jakub Nekolný, Ing. Lucie Hovorková, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Tomáš Charvát, Ing. Jan Příkryl, Václav Hájek, Bc. Petr Šmejkal, Ing. Jiří Pospíchal)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 0403/2025-Z

Zastupitelstvo města

souhlasí

s investiční akcí "Výstavba cyklostezky na pozemku p. č. 115/4, odděleném z pozemků p. č. 115/1 a p. č. 118/2, v k. ú. Český Brod".

21. Souhlas s investiční akcí "Vybudování výtahu v budově čp. 501"

1) Informace o materiálu pro ZM

Město po zakoupení budovy čp. 501 zpracovává projektovou dokumentaci pro vybudování náhradních prostor pro mateřskou školku Kollárova v místě prostor pronajatých v současnosti Úřadu práce. Pro Úřad práce se upravují prostory ve vyšším podlaží (3NP), ale pro jejich dostupnost je nutné zajistit bezbariérový přístup pro osoby se sníženou schopností pohybu. Vedení města při vyjednávání s Úřadem práce přislíbilo podmínku bezbariérovosti zajistit. V současné době se zpracovává projektová dokumentace pro stavební povolení.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)



3) Dopady řešení na rozpočet města

Předpokládané náklady jsou cca 2 mil. Kč.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký – tento materiál souvisí s vybudováním náhradních prostor pro MŠ Kollárova v místě prostor pronajatých Úřadem práce, pro který se upravují prostory v 3. patře, tudíž je pro jejich dostupnost potřeba zajistit bezbariérový přístup. V této souvislosti je potřeba, aby zastupitelstvo souhlasilo s investiční akcí, aby byla budova komplexní. Město má také v plánu sem umístit ordinace lékařů, které v této části města chybí, což také není možné udělat bez výtahu. Okrajově zmíním, že chystáme výtahy také v ZŠ Žitomířská nebo v čp. 70, kde to ale bude nákladné vzhledem k tomu, že budova je kulturní památkou.

Otevírám diskuzi k tomuto bodu. Jestliže se do diskuze nikdo nehlásí, diskuzi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Schváleno 19/0/0

Pro: 19 (Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Milan Majer, PhDr.

Vladimír Jakub Mrvík, Ph.D., Pavel Kvasnička, Ing. Evžen Pospíšil, Martin Sahula, DiS., Mgr.

Jiří Slavík, Ing. Filip Ulík, Ing. Jaroslav Kokeš, Mgr. Hana Bohatová, Ing. Jakub Nekolný, Ing.

Lucie Hovorková, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Tomáš Charvát, Ing. Jan Přikryl, Václav Hájek, Bc.

Petr Šmejkal, Ing. Jiří Pospíchal)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 0404/2025-Z

Zastupitelstvo města

souhlasí

s investiční akcí "Vybudování výtahu v budově čp. 501".

22. Memorandum o spolupráci při přípravě a realizaci nové stanice HZS v Českém Brodě a využití pozemků v majetku státu pro veřejné potřeby

1) Informace o materiálu pro ZM

Zastupitelstvu města je předložen výchozí návrh Memoranda o spolupráci při přípravě a realizaci nové stanice HZS v Českém Brodě a využití pozemků v majetku státu pro veřejné potřeby mezi Hasičským záchranným sborem, Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových a městem Český Brod, díky kterému by měla být zahájena jednání o možnostech a podmínkách výstavby nové hasičské zbrojnice a případném dalším vypořádání pozemků ve vlastnictví státu.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města



4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký – toto je dlouhodobá záležitost, stávající stanice HZS je v centru města, vozidla vyjíždí k zásahům v plném provozu přes historické části města. Hasiči stále plánují novou stanici v areálu nemocnice, v západní části pozemku, který vlastní. Velká část z nás se domnívá, že toto místo není ideální, rádi bychom, aby budoucí hasičská stanice vznikla na pozemku v Klučovské ulici, jde o pozemek, který město odkoupilo asi před rokem od soukromého vlastníka. Opakovaně jsme jednali s krajským ředitelem HZS, k této možnosti se staví vstřícně. V podstatě se shodujeme, že lokalita v Klučovské ulici je vhodná, nicméně je pro ně složité zajistit dispozici s majetkem státu, dohodnout se s městem na směnách, odkupech apod. Jeden z důvodů je, že ve spoustě případů by výtěžek z prodejů pozemků městu, dopadl do rozpočtu státu a oni by z něj nic neměli. S panem místostarostou jsme poté vyrazili za generálním ředitelem HZS, situaci mu vysvětlili, souhlasil, že řešení navržené městem je správné, zejména vzhledem na návaznost stanice na dálnici, budoucí obchvat města atd. Řešení by bylo – město postaví stanici dle projektu HZS, smění ji se státem za pozemky ve stejné hodnotě. To znamená, jak za pozemky, které máme vyhlídnuté (nemocnice a centrum), tak je možné jednat i s ÚZSVM o dalších pozemcích v katastru města až do hodnoty budoucí stanice HZS. Řešení je to komplikované a náročné, nicméně pokud nechceme, aby hasičská auta vyjížděla obydlenými ulicemi nebo centrem města, tak se domníváme, že to je správné řešení do budoucna. Předložené memorandum je návrh textu, který ještě protistraně neodešel, JUDr. Marková nechtěla, abychom koncept odeslali bez souhlasu zastupitelstva. Samozřejmě až po schválení memoranda druhou stranou, by šlo znovu ke schválení sem.

Ing. Majer – já jsem přesvědčený, že je to bohužel ta jediná cesta, jak tento stav posunout někam dál. Neznačena to ale, že bychom se museli zadlužit o 80 mil., pouze v nějaké fázi, ale pozemky, které pak ve směně získáme, můžeme obratem prodat.

Mgr. Klinecký – jsou zde poměrně zajímavé pozemky státu, když se podíváte na katastr města, tudíž víme, které z nich by mohly být pro město do budoucna zajímavé v rámci transakce. Otevírám diskuzi.

Ing. Příkryl – kde je záruka, abychom se k něčemu nezavázali a pak ty pozemky, o které se jedná, nebudou mít tu hodnotu?

Ing. Majer – hodnota toho pozemku, bude vždycky ta, v čase směny. Primárně máme zájem o dva pozemky v nemocnici a pozemek v centru, kde je nyní hasičská zbrojnice. Toto bude podstatná část ceny, aktuálně je to cca 54 mil. dohromady, samozřejmě se bude měnit v čase. Kdyby se náhodou stát některého z těchto pozemků v průběhu zbavil, můžeme si dle katastru vybrat jiný.

Mgr. Klinecký – v momentě kdy bude text memoranda odsouhlasen i hasiči, ÚZSVM a Státním pozemkovým úřadem, tak bude předloženo zastupitelstvu znovu k odsouhlasení.

Ing. Nekolný – dostáváme se k důležitému hlasování, které určí další směr v této záležitosti, kroky jsou to sebevědomé a já s nimi souhlasím, i když je to finančně náročné. Stejně tak to bylo např. u ZZN, pozemků nemocnice, které jsou teď důležité a využívané, se může vyřešit po letech zázemí HZS. Věřím, že tato nyní otevřená situace bude mít pozitivní vliv pro všechny a měli bychom pro ni hlasovat.

T. Charvát – asi před rokem se hlasoval odkup pozemku pro HZS, myslel jsem, že se to vyvíjí dál, nicméně dostat hasiče z centra je významná věc, kterou podpořím.

Mgr. Klinecký – zpětně vidíme, že toto má smysl pro další rozvoj města, i když to ze začátku tak nevypadalo. Je otevřena diskuze, nikoho dalšího se hlásit nevidím, diskuzi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.



Schváleno 19/0/0

Pro: 19 (Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Milan Majer, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík, Ph.D., Pavel Kvasnička, Ing. Evžen Pospíšil, Martin Sahula, DiS., Mgr. Jiří Slavík, Ing. Filip Ulík, Ing. Jaroslav Kokeš, Mgr. Hana Bohatová, Ing. Jakub Nekolný, Ing. Lucie Hovorková, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Tomáš Charvát, Ing. Jan Přikryl, Václav Hájek, Bc. Petr Šmejkal, Ing. Jiří Pospíchal)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 0405/2025-Z

Zastupitelstvo města

I. souhlasí

s obsahem návrhu Memoranda o spolupráci při přípravě a realizaci nové stanice HZS v Českém Brodě a využití pozemků v majetku státu pro veřejné potřeby mezi Hasičským záchranným sborem, Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, Státním pozemkovým úřadem a městem Český Brod, dle přílohy patřící k usnesení.

II. pověřuje

vedení města jednáním o finálním znění Memoranda o spolupráci při přípravě a realizaci nové stanice HZS v Českém Brodě a využití pozemků v majetku státu pro veřejné potřeby mezi Hasičským záchranným sborem, Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, Státním pozemkovým úřadem a městem Český Brod.

23. Memorandum o spolupráci při přípravě cyklostezky do Přistoupimi

1) Informace o materiálu pro ZM

Zastupitelstvu města je předložen návrh Memoranda o spolupráci při přípravě a realizaci cyklostezky mezi Českým Brodem a Přistoupimí. Obec Přistoupim s návrhem souhlasí.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký – na úplném začátku se projednávala směna pozemků, teď nás čeká další jednání s majiteli pozemků, přes které by měla cyklostezka vést. Obec Přistoupim má velký zájem na vybudování této cyklostezky. Ač je celý tento projekt na dlouho, rádi bychom zastupitelstvem schválili Memorandum o spolupráci při přípravě a realizaci cyklostezky mezi městem Český Brod a obcí Přistoupim. Je otevřena diskuze k tomuto bodu.

Ing. Ulík – nezvažovala se například i trasa kolem rybníku?

Ing. Majer – jelikož se jedná o turistickou trasu, není vhodná pro cyklostezku, která by měla vzniknout především az účelem využití přímé trasy do města.



Mgr. Klinecký – rádi bychom také propojili staré steré cesty kolem Nouzovských rybníků, ale přímá cyklostezka je potřeba. Zastupitelstvo obce Přistoupím toto memorandum schválilo 15. září.

Ing. arch. Havlíčková – přímá cyklostezka je důležitá zejména pro cesty do školy a do zaměstnání, na nákup atd.

Mgr. Klinecký – nikoho dalšího se hlásit nevidím, diskuzi tedy končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Schváleno 19/0/0

Pro: 19 (Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Milan Majer, PhDr.

Vladimír Jakub Mrvík, Ph.D., Pavel Kvasnička, Ing. Evžen Pospíšil, Martin Sahula, DiS., Mgr. Jiří Slavík, Ing. Filip Ulík, Ing. Jaroslav Kokeš, Mgr. Hana Bohatová, Ing. Jakub Nekolný, Ing. Lucie Hovorková, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Tomáš Charvát, Ing. Jan Přikryl, Václav Hájek, Bc. Petr Šmejkal, Ing. Jiří Pospíchal)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 0406/2025-Z

Zastupitelstvo města

schvaluje

Memorandum o spolupráci při přípravě a realizaci cyklostezky mezi městem Český Brod a obcí Přistoupím, dle přílohy patřící k usnesení.

24. Změna přílohy č. 1 ke Zřizovací listině Centrum vzdělávání, informací a kultury p. o.

1) Informace o materiálu pro ZM

Příspěvková organizace CVIK má přílohou č. 1 ke zřizovací listině svěren majetek, a to budovu KD č. p. 332 v ulici Krále Jiřího a pozemek p. č. 710/1 v k. ú. Český Brod. Při práci s evidencí majetku bylo zjištěno, že na středisku Bytové hospodářství jsou zařazeny dvě karty majetku a to:

1) gabionová stěna na pozemku p. č. 710/1

2) zpevnění přístupové komunikace na pozemku p. č. 710/1

Tento majetek byl vybudován v rámci rekonstrukce KD a přímo souvisí s pozemkem, který je svěren p. o. do užívání, proto předkládáme RM k souhlasu změnu přílohy ke ZL - zařazení výše zmíněných položek.

2) Návrh odboru na řešení

OR ZM souhlasit se změnou ZL.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Nejsou jedná se o hospodářské středisko BH.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu



Mgr. Klinecký – jedná se o technickou záležitost. Na bytovém hospodářství má město pořád dvě položky majetku, které patří do CVIKu. Z tohoto důvodu je předložena změna zřizovací listiny. Otevírám diskuzi. Nikdo se nehlásí, diskuzi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Schváleno 19/0/0

Pro: 19 (Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Milan Majer, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík, Ph.D., Pavel Kvasnička, Ing. Evžen Pospíšil, Martin Sahula, DiS., Mgr. Jiří Slavík, Ing. Filip Ulík, Ing. Jaroslav Kokeš, Mgr. Hana Bohatová, Ing. Jakub Nekolný, Ing. Lucie Hovorková, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Tomáš Charvát, Ing. Jan Přikryl, Václav Hájek, Bc. Petr Šmejkal, Ing. Jiří Pospíchal)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 0407/2025-Z

Zastupitelstvo města

souhlasí

se změnou přílohy č. 1 ke zřizovací listině příspěvkové organizace Centrum vzdělávání, informací a kultury, IČO: 46390472, s účinností od 1. 10. 2025, dle přílohy patřící k usnesení.

25. Pravidla čerpání sociálního fondu 2026

1) Informace o materiálu pro ZM

Město Český Brod zřídilo sociální fond v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a dále dle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů. Příspěvky ze sociálního fondu jsou používány k péči o zaměstnance města Český Brod v pracovním poměru, o uvolněné členy zastupitelstva města a neuvolněného místostarostu. Čerpání ze sociálního fondu se řídí pravidly, které schvaluje zastupitelstvo města. Zastupitelstvu města je předložen návrh na navýšení příspěvku na dovolenou (z 10 tis. Kč na 11 tis. Kč) a zdravotně regeneračního příspěvku (z 1 tis. Kč na 2 tis. Kč), s účinností od 1. 1. 2026. Rada města na svém jednání dne 3. 9. 2025 doporučila navržené úpravy schválit.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučujeme schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Navýšení SF cca 200 000 Kč

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Nerelevantní.

Mgr. Klinecký – o slovo požádám pana tajemníka.

Mgr. Paulů – sociální fond je důležitý pro péči o zaměstnance a prochází úpravami. Pravidelně jsme kontaktováni dodavateli benefitů pro zaměstnance, jejich nabídky jsme porovnali a po diskuzi napříč úřadem jsme se rozhodli zůstat u stávajících typech příspěvku a pouze je navýšit.



Zdravotně regenerační příspěvek i příspěvek na dovolenou navrhujeme navýšit každému zaměstnanci o 1 000 Kč. Nově je dále možnost využití zvýhodněných mobilních tarifů a dat pro rodinné příslušníky zaměstnanců a se společností Freshpoint o dostupnosti zvýhodněného stravování pro zaměstnance.

Mgr. Klinecký – je otevřena diskuze.

Bc. Šmejkal – inspirovali jste se v podobně velkých městech?

Mgr. Paulů – ano, nicméně každý k tomu přistupuje jinak. Rozhodli jsme se zůstat u stávajících benefitů, které jsou transparentní pro zaměstnance a je jednoduché je využít, ne jako např. u benefitních karet, kde je omezený výběr dodavatelů atd.

Ing. Nekolný – děkuji za navýšení příspěvků pro zaměstnance.

Mgr. Klinecký – nikoho dalšího se hlásit nevidím, diskuzi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Schváleno 19/0/0

Pro: 19 (Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Milan Majer, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík, Ph.D., Pavel Kvasnička, Ing. Evžen Pospíšil, Martin Sahula, DiS., Mgr. Jiří Slavík, Ing. Filip Ulík, Ing. Jaroslav Kokeš, Mgr. Hana Bohatová, Ing. Jakub Nekolný, Ing. Lucie Hovorková, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Tomáš Charvát, Ing. Jan Přikryl, Václav Hájek, Bc. Petr Šmejkal, Ing. Jiří Pospíchal)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 0408/2025-Z

Zastupitelstvo města

schvaluje

Pravidla čerpání sociálního fondu s účinností od 1. 1. 2026, dle přílohy patřící k usnesení.

26. Pravidla participativního rozpočtu

1) Informace o materiálu pro ZM

Zastupitelstvu města je předložena aktualizace Pravidel participativního rozpočtu pro ročník 2026.

Aktualizace je významná, je připravena druhá kategorie PaR - vedle Broďáci Brodu ještě PaR pro mladé s názvem Brod Vibes.

BB - návrhy pouze občané města nad 18 let, hlasující občané ORP po přihlášení do Portálu občana.

BV - návrhy pouze občané ORP 15-26 let, hlasující bez omezení bez nutnosti přihlášení do Portálu občana.

Zahrnuto: podpora neinvestičních akcí, soulad se studiemi a dokumenty, 10 % rezerva, maximální alokace na projekt je na úrovni navržené celkové alokace.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučujeme schválit.



3) Dopady řešení na rozpočet města

Dle jiného usnesení

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Není relevantní.

Mgr. Klinecký – s tímto bodem 26 souvisí i bod 27, které se týkají participativního rozpočtu. Slovo má pan tajemník.

Mgr. Paulů – pravidla participativního rozpočtu schvaluje zastupitelstvo v podstatě každý rok, kdy dochází k úpravám, vylepšením, které přinese praxe každého toho ročníku. Co se týká hlavního participativního rozpočtu „Broďáci Brodu“, nedochází k nějakým velkým změnám, jsou to spíše technické úpravy – doplnila se potřeba souladu se studiemi a strategickými dokumenty města, malinko se snížila (z 20 na 10 %) povinnou rezervu na realizaci projektu a zvýšila se maximální alokace na jeden projekt. Velkou změnou je přidání jednoho modulu participativního rozpočtu, který má název „Broďáci Brodu“ a měl by být určen pro mladé lidi, můžou sem podávat svoje projekty. Dle nastavených pravidel by návrhy do tohoto modulu měli podávat občané žijící v ORP Český Brod od 15 do 26 let, ORP se zvolilo kvůli spoustě dojíždějících dětí do škol. Zatímco do „Broďáci Brodu“ můžou hlasovat pouze lidé s trvalým pobytem v Českém Brod prostřednictvím portálu občana. Alokaci pro „Broďáci Brodu“ navrhujeme zachovat na 600 tis. Kč a pro „Broďáci Brodu“ navrhujeme alokaci 200 tis. Kč.

Mgr. Klinecký – na radě města proběhla obsáhlá diskuze. „Broďáci Brodu“ zůstává v podstatě nezměněný, je poměrně úspěšný mezi lidmi. Novým participativním rozpočtem pro mladé jsme se inspirovali v jiných městech. Cílem je zapojit mladé lidi do života města, aby se na něm více podíleli a možná se časem také ucházeli o posty v zastupitelstvu atd. Chtěl bych poprosit, abychom se případně nezasekli na detailech, které se poději můžou upravovat (dle úspěchu, či neúspěchu pravidel, které nastavíme), ale abychom hlavně udělali ten krok a zkusili zatahnout mladé lidi do podílení se na městě.

Mgr. Paulů – jen doplním, že od 15 let je to z důvodu, že v tomto věku je možné získat bankovní identitu a tudíž hlasovat, aby mohlo být ověřeno, jak bydlíš, tak věk hlasujícího.

Ing. Nekolný – důležité je, že se musí hlasovat přes portál občana – jak jistě víte, tak díky této povinnosti, počet hlasujících do participativního rozpočtu značně klesl. Jelikož přihlásit se do tohoto portálu není úplně jednoduchá záležitost, určitým způsobem to diskriminuje starší ročníky a tím jsou vlastně preferované mladé rodiny. Což se může projevit na výsledcích participativního rozpočtu. Portál občana je skvělá věc, ale v současnosti není tak rozšířen a používán všemi, aby to byl nástroj na hlasování. Chápu, že město si tím ověřuje trvalý pobyt, ale myslím, že je na zvážení, zda by nebyla možná jiná možnost zapojení se do hlasování.

Mgr. Klinecký – víme, že to není pro všechny jednoduché, ale tímto jediným nástrojem docílíme, aby opravdu hlasovali pouze občané města, což byl i požadavek rady města.

Mgr. Paulů – vím, že to přihlášení není úplně jednoduché, na druhou stranu např. bankovní identitu drtivá většina dospělých má, také spousta mladých od 15 let. Na odboru vnitřních věcí pomáhají kolegyně s přihlašovaním se do portálu občana.

Ing. Pospíšil – já podporuji variantu tohoto způsobu hlasování, aby opravdu hlasovali občané města. I tak tento bod podpořit nemůžu, protože mám problém s druhým programem, protože jediná nutná účast hlasující osoby do 26 let je ta, že bude napsaný na přihlášce. Nemusí se nic snažit propagovat, což mi vadí, navrhoval se zapojení místních škol a propagaci ve školách. Samozřejmě je správné podpořit mladé, ale ne, že rodiče udělají propagaci na sociálních sítích, hlasovat se bude z celé republiky a hlasující pro to vlastně nic neudělá a aktivně se nezapojí.



Mgr. Klinecký – nemyslím si, že by se masově hlasovalo ze všech koutů republiky, čas ukáže, co je správně a co ne. Jde nám zejména o to, aby mohli hlasovat v té škole všichni, a ne, že žák, který je z Brodu může a jeho spolužák, který dojíždí, tak by hlasovat nemohl. Po vyhodnocení pilotního ročníku, se pravidla můžou upravit dle potřeby a zkušeností.

Ing. arch. Havlíčková – vnímáme zde drobné rozpory v možnosti a způsobu hlasování. Ale důležité zde je, že chceme rozšířit a zdůraznit kategorii pro mládež, abychom je více zapojili do dění ve městě a také abychom rozšířili možnosti dalších kategorií návrhů. Možnosti dalšího rozvoje jsou, na portál občana se přihlašuje stále více lidí, počítám, že hlasujících bude více než v minulém roce. Vždy jde z konkrétních zkušeností vytěžit a pravidla přizpůsobovat dál.

Mgr. Klinecký – nikoho se již hlásit nevidím, diskuzi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Schváleno 16/2/1

Pro: 16 (Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Milan Majer, Pavel Kvasnička, Martin Sahula, DiS., Mgr. Jiří Slavík, Ing. Filip Ulík, Mgr. Hana Bohatová, Ing. Jakub Nekolný, Ing. Lucie Hovorková, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Tomáš Charvát, Ing. Jan Přikryl, Václav Hájek, Bc. Petr Šmejkal, Ing. Jiří Pospíchal)

Proti: 2 (PhDr. Vladimír Jakub Mrvík, Ph.D., Ing. Evžen Pospíšil)

Zdržel se: 1 (Ing. Jaroslav Kokeš)

Usnesení č. 0409/2025-Z

Zastupitelstvo města

schvaluje

Pravidla participativního rozpočtu s účinností od 1. 10. 2025, dle přílohy patřící k usnesení.

27. Předpokládaná alokace finančních prostředků pro Participativní rozpočet pro rok 2026

1) Informace o materiálu pro ZM

Na základě Pravidel participativního rozpočtu města Český Brod, zastupitelstvo města usnesením o schválení rozpočtu města na daný kalendářní rok rozhoduje o alokované částce do daného ročníku Participativního rozpočtu města. Je předložen návrh usnesení, kterým zastupitelstvo města určuje tuto částku pro rok 2026 s předstihem, tak aby mohl být proces participace zahájen již v průběhu podzimu roku 2025 (tak aby mohly být jednotlivé vítězné akce realizovány v roce 2026 s dostatečným časovým polštářem).

Schválená částka bude zpracována do návrhu rozpočtu pro rok 2026.

V rozpočtech let 2023, 2024 a 2025 byla pro participativní rozpočet alokována částka 600.000 Kč

Částka určená pro Participativní rozpočet pro rok 2026 je navržena ke schválení ve výši 800.000 Kč (600.000 Kč bude alokováno pro PaR Broďáci Brodu a 200.000 Kč bude alokováno pro Brod Vibes).

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučíme schválit.



3) Dopady řešení na rozpočet města

800.000 Kč v rozpočtu roku 2026.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Není relevantní.

Mgr. Klinecký – předpokládána alokace finančních prostředků pro Participativní rozpočet pro rok 2026 je bodem navazujícím. Důvodem, proč je bod předložen již v září je snaha o časový předstih, abychom proces zvládli až po realizaci vítězných návrhů během kalendářního roku. Toto nám v předchozím modelu trochu nevyšlo. Obdobně, jak je u dotačních programů, bychom alokaci chtěli schválit dopředu, aby s financemi mohli potencionální navrhovatelé počítat. Je otevřena diskuze k tomuto bodu.

Ing. Pospíšil – tento bod podpořím kvůli nové části pro mladé lidi.

Mgr. Klinecký – nikoho dalšího se hlásit nevidím, diskusi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Schváleno 18/0/1

Pro: 18 (Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Milan Majer, Pavel Kvasnička, Ing. Evžen Pospíšil, Martin Sahula, DiS., Mgr. Jiří Slavík, Ing. Filip Ulík, Ing. Jaroslav Kokeš, Mgr. Hana Bohatová, Ing. Jakub Nekolný, Ing. Lucie Hovorková, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Tomáš Charvát, Ing. Jan Přikryl, Václav Hájek, Bc. Petr Šmejkal, Ing. Jiří Pospíchal)

Proti: 0

Zdržel se: 1 (PhDr. Vladimír Jakub Mrvík, Ph.D.)

Usnesení č. 0410/2025-Z

Zastupitelstvo města

schvaluje

alokovanou částku pro Participativní rozpočet pro rok 2026 ve výši 800.000 Kč (600.000 Kč bude alokováno pro PaR Broďáci Brodu a 200.000 Kč bude alokováno pro Brod Vibes).

28. Zápis z jednání FV ze dne 15. 9. 2025

1) Informace o materiálu pro ZM

Na ZM bude předložen zápis č. 15 z jednání FV ze dne 15. 9. 2025.

Zápis z jednání bude doplněn po jednání FV.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký – nyní zde máme informativní zprávu z jednání finančního výboru, slovo má pan předseda finančního výboru.



Ing. Ulík – hlavním bodem jednání bylo rozpočtové opatření č. 3, které výbor doporučil schválit. Nic zásadního k tomu nemám, zápis z jednání je přiložen.

Mgr. Klinecký – otevírám diskuzi, nikoho se nevidím hlásit, diskuzi končím.

Informativní zprávu vzalo zastupitelstvo města na vědomí.

29. Zpráva kontrolního výboru a pověření k provedení kontroly

1) Informace o materiálu pro ZM

Na jednání zastupitelstva města dne 22. 9. 2025 bude předložen návrh na provedení kontroly příspěvkové organizace města CVIK.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Jedná se o kompetenci ZM.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Nerelevantní

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Nerelevantní

Mgr. Klinecký – slovo má V. Hájek, který bod navrhl předložit.

V. Hájek – navrhl jsem zařazení tohoto bodu z důvodu, že kontrolní výbor do současné doby neobdržel žádný podnět ze strany zastupitelů k provádění kontrol. V tomto roce vážne i docházka členů a na minulém jednání se výbor sešel pouze ve třech. Další dva členové byli řádně omluveni. Po osobní zkušenosti z poslední doby předkládám tedy sám návrh na provedení kontroly v příspěvkové organizaci CVIK. Jsou určité náznaky, že není vše v pořádku. CVIK prý nemá stanoven ceník záborů u kostela, je tedy nejasno v oblasti placení záborů stánkaři. Vzhledem k tomu, že rok 2026 je rokem komunálních voleb, je dobré, aby se předešlo problémům s volební kampaní a byl stanoven jasný postup platný pro všechny. Doporučuji tedy zastupitelstvu města pověřit kontrolní výbor provedením kontroly.

Můj návrh na usnesení zní takto: „Zastupitelstvo města Český Brod pověřuje kontrolní výbor provedením kontroly v PO CVIK, IČO: 46390472. Kontrolováno bude uzavírání nájemních smluv za rok 2024 a 2025, a také povolování a realizace záborů touto organizací. Kontrola bude provedena v době od 1. 12. 2025 do 30. 4. 2026.

Po návrhu V. Hájka probíhala diskuze jak o správné formulaci usnesení, tak i o zábořech na různých místech, jako je komunikace, veřejná zeleň atd, kdy každé toto využívání veřejného prostranství má v kompetenci jiný odbor.

Odchod z jednání v 19:56 Ing. Hovorková.

Přítomno 18 zastupitelů.

Poté se k této problematice za jednotlivé odbory vyjádřili vedoucí Ing. Pohůnek, Ing. Jedličková. Ing. Ulík podal protinávrh na stažení bodu, který posléze stáhl.



Po diskuzi byl upraven návrh usnesení V. Hájka do finální podoby a pan starosta přítomné vyzval k hlasování takto upraveného návrhu usnesení.

Schváleno 14/0/4

Pro: 14 (Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Milan Majer, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík, Ph.D., Ing. Evžen Pospíšil, Ing. Jaroslav Kokeš, Mgr. Hana Bohatová, Ing. Jakub Nekolný, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Tomáš Charvát, Ing. Jan Přikryl, Václav Hájek, Bc. Petr Šmejkal, Ing. Jiří Pospíchal)

Proti: 0

Zdržel se: 4 (Martin Sahula, DiS., Mgr. Jiří Slavík, Ing. Filip Ulík, Pavel Kvasnička)

Usnesení č. 0411/2025-Z

Zastupitelstvo města

pověřuje

kontrolní výbor provedením kontroly v příspěvkové organizaci Centrum vzdělávání, informací a kultury, IČO: 46390472. Předmětem kontroly budou uzavřené nájemní smlouvy s počátkem platnosti od 1. 1. 2024 do 31. 8. 2025. Kontrola bude provedena v období od 1. 12. 2025 s datem ukončení nejpozději do 30. 4. 2026.

Mgr. Klinecký – body řádného programu jsme projednali, požádám nyní návrhovou komisi, aby dala dohromady výsledky jednání, a otevírám obecnou rozpravu.

Obecná rozprava

Ing. Nekolný – chtěl bych požádat technické služby, aby upravili dobu vyvážení smetí mimo inkriminované hodiny ranní špičky ve městě. Zbytečně tak přidávají další zábrany v provozu, zejména v ulicích, jako je například Jungmannova.

Mgr. Klinecký – máme zde pana ředitele technických služeb.

Ing. Kruliš – ano, zařídím to.

Ing. Nekolný – děkuji.

Ing. Kokeš – já mám přání, aby zastupitelé neseděli zády k sobě, není některým rozumět, když mluví.

Mgr. Klinecký – zkusíme s tím něco udělat.

Ing. Pospíchal – chci se zeptat, kdy zmizí dočasné značky kolem okružní křižovatky.

Mgr. Klinecký – probíhá ještě dokládání náležitostí ke kolaudaci, náprava nedodělků. Ale přejímací řízení již běží, proces postupuje. Nejsme spokojeni se vším, ale doufáme, že okružní křižovátku v dohledné době zkolaudujeme.

Ing. Pospíchal – máme termín finalizace polopodzemních kontejnerů?

Mgr. Klinecký – ve smlouvě je termín do konce listopadu, proběhla již kontrola všech 9 míst,



kde jsou kontejnery umístěny, místa se průběžně zprovozňují.

Ing. arch. Havlíčková – hotovo by mělo být do konce října.

V. Hájek – mám dvě věci: za prvé - směrem od nádraží se na místě pro přecházení stává, že lidé uskakují před auty. Doporučuji namalovat přechod o kus dál, nebo najít jiné řešení, než se na místě něco stane. Víím, že to není místo na přechod, ale lidé ani řidiči to nevědí. Druhá věc, která mi vadí – již 5 let se ozývám kvůli zboží na chodníku v ulici Nádražní, není to žádné skladiště. Chápu, že tam je přes den vystavené zboží, ale myslím, že aspoň na noc by bylo potřeba ulici uklidit.

Ing. Majer – odpovím na první dotaz – na základě podnětu paní místostarostky pan dopravní inženýr projednává vznik nového přechodu u kina, myslím, že již proběhlo i projednání s policistou Bartákem. Z hlediska dopravního není vhodný hned na hraně křižovatky, jak popisuje V. Hájek.

Ing. Pospíšil – já reaguji na druhý dotaz V. Hájka. Zábor, o kterém mluví, má obchodník legálně, pokud město řekne, že chce záboř upravit, tak upravíme.

Pokud se do obecné rozpravy nikdo další nehlásí, obecnou rozpravu končím a poprosím návrhovou komisi o shrnutí dnešního jednání.

V. Hájek za návrhovou komisi přečetl shrnutí výsledků usnesení z dnešního jednání.

Mgr. Klinecký poděkoval zastupitelům a všem přítomným za účast, a ještě všechny pozval na vzpomínkovou akci „Kameny zmizelých“, která bude ve čtvrtek od 17:00 hod.

Jednání bylo ukončeno v 20:31 hod.

Mgr. Tomáš Klinecký

starosta města

Mgr. Jiří Slavík, MUDr. Ing. Jan Sýkora

ověřovatelé zápisu